

Nicost
site ONRC
+ onere
24.06.2021

362450

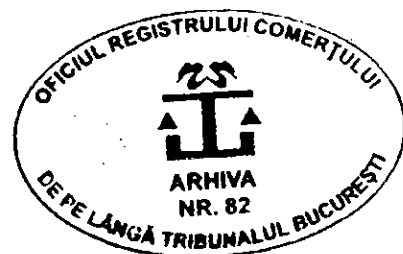
Nr. Inreg Rural Agri Dolj SRL
527/09.06.2021

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ
(DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR)
nr. 1 din data de 09.06.2021**

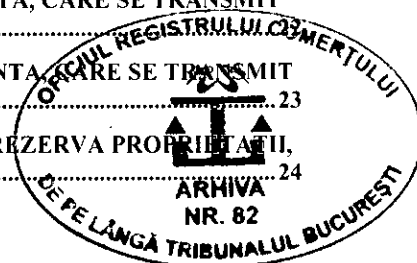
A SOCIETĂȚII

RURAL AGRICOL DOLJ S.R.L.

(publicat pe pagina web a Societății Divizate în temeiul articolului 242 alin. (2¹) din Legea 31/1990)



1	FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)	3
1.1	SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:	3
1.2	SOCIETATEA BENEFICIARĂ	4
2.	FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)	5
2.1.	TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE.....	5
2.2.	FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE	5
2.3.	CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE.....	9
3.	DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)	9
4.	MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE	10
4.2.	DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990).....	10
5.	CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)	12
6.	CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)	12
6.1.	CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ	12
6.2.	DETERMINAREA NUMĂRULUI DE PARTI SOCIALE ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ	13
6.3.	DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE	13
6.4.	CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ASOCIATUL UNIC AL SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990).....	13
6.5.	RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990).....	14
7.	DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ASOCIATUL UNIC AL SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORULUI DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICIUL, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)	14
8.	DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):	15
9.	ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE	15
10.	DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)	15
10.1.	DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990).....	15
10.2.	ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR I A CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243 ³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990).....	15
11.	ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ	16
	ANEXE	16
	ANEXA 1. MEMORIUL DE CALCUL	17
	ANEXA 2. ORGANIGRAMA.....	19
	ANEXA 3. TERENURI ÎN CURS DE A FI VANDUTE (SITUAȚIA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCİARĂ ȘI CADASTRALĂ).....	20
	ANEXA 4. PASIVE AFERENTE (AVANSURI PRIMITE) TERENURILOR ÎN CURS DE A FI VANDUTE, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ	21
	ANEXA 5. CREANTE PE TERMEN MAI LUNG DE UN AN LA DATA DE REFERINȚA, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ	21
	ANEXA 6. CREANTE PE TERMEN MAI SCURT DE UN AN LA DATA DE REFERINȚA CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ	23
	ANEXA 7. TERENURILE PENTRU CARE SOCIETATEA DIVIZATA A PASTRAT REZERVA PROPRIETĂȚII, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ.....	24



Preambul

În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare **“Legea 31/1990”**) și având în vedere

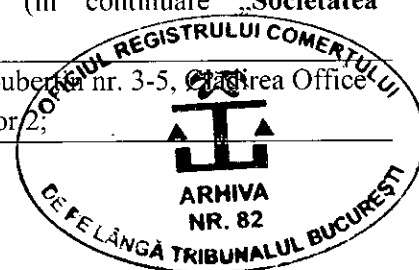
- (i) că Administratorul unic al societății **RURAL AGRI DOLJ S.R.L.** (denumită în continuare **„Societatea Divizată”**) a fost împuternicit conform Deciziei Asociatului unic al societății **RURAL AGRI DOLJ S.R.L.** nr. 1 din 08.06.2021 de aprobare în principiu a operațiunii de divizare, prin care s-a hotărât:
- aprobarea în principiu a divizării parțiale a societății **RURAL AGRI DOLJ S.R.L.**, în calitate de societate divizată, prin desprinderea în interesul asociaților a părții din patrimoniul acesteia aferentă ramurii de activitate **„Vânzari si Investitii”**, separarea activelor și pasivelor aferente acestei ramuri de activitate de celelalte active și pasive ale Societatii Divizate si transferarea acestora, în integralitatea lor, în patrimoniul societății beneficiare **SPV RURAL LAND S.R.L.**, o societate în curs de constituire, pe baza Rezervării de denumire nr. 277881/08.06.2021 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de lângă Tribunalul București, societate care va fi înființată ca efect al divizării parțiale (denumită în continuare **„Divizarea parțială”**);
 - mandatarea administratorului unic al Societății Divizate pentru ca să întocmească, să semneze și să publice un Proiect de divizare parțială;
 - că Divizarea parțială se va realiza fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării asociaților prevăzute la art. 243 indice 2 alin. (1), (4) și alin. (5) din Legea 31/1990;
 - că Divizarea parțială se va efectua în baza Situațiilor financiare întocmite și aprobate pentru data de 31.12.2020;
 - că metoda folosită în operațiunea de divizare să fie activul net contabil, conform OMFP 897/2015 și
 - că Societatea va solicita numirea unui expert independent care să examineze Proiectul de divizare și să întocmească un raport scris către asociați, în condițiile art. 243 indice 3 din Legea 31/1990;
- (ii) Decizia Asociatului unic al societății **RURAL AGRI DOLJ S.R.L.** nr. 1 din 09.04.2021 prin care s-au aprobat Situațiile financiare anuale pentru anul 2020,

se întocmește prezentul **Proiect de divizare parțială** (denumit în continuare **„Proiectul”**) care urmează a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul unde este înregistrată Societatea Divizată, iar publicitatea se va realiza prin intermediul propriei pagini web, societatea optând pentru efectuarea publicității în condițiile art. 242 alin. (2¹) și urm. din Legea 31/1990, iar Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea va publica, pe propria sa pagină web, Proiectul de divizare.

1 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)

1.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:

1.1.1 Denumire:	RURAL AGRI DOLJ S.R.L. (în continuare „Societatea Divizată”);
1.1.2 Sediul social:	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Clădirea Office Building, etajul 5, camera 5C, Sector 2;
1.1.3 Formă juridică:	Societate cu răspundere limitată;



1.1.4	Număr de înregistrare în Registrul Comerțului:	J40/66/2014;
1.1.5	Identificator unic la nivel european:	EUID ROONRC.J40/66/2014;
1.1.6	Cod unic de înregistrare:	32630322;
1.1.7	Atribut fiscal:	RO;
1.1.8	Capital social:	3.800.000,00 lei, împărțit în 380.000 părți sociale;
1.1.9	Valoarea nominală a unei părți sociale:	10 lei;
1.1.10	Detinerile asociaților:	ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED – 380.000 părți sociale, reprezentând 100% din capitalul social;
1.1.11	Activitate principală:	COD CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
1.1.12	Website:	www.ruralagridolj.ro

Ca urmare a Divizării parțiale descrise în termenii și condițiile de mai jos, partea din patrimoniul Societății Divizate, aferentă ramurii de activitate „**Vânzari si Investitii**” se transferă ca un întreg către:

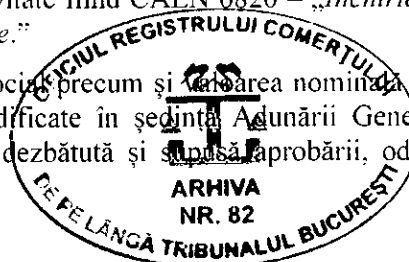
1.2 SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Divizarea va avea loc prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate și transferul ca întreg către o societate cu răspundere limitată ce va fi astfel constituită (denumită în continuare „**Societatea Beneficiară**”), în conformitate cu prevederile Legii 31/1990.

1.2.1	Denumire:	SPV RURAL LAND S.R.L. (în continuare „ Societatea Beneficiară ”) conform Dovezii privind disponibilitatea și rezervarea firmei nr. 277881/08.06.2021 emisa de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;
1.2.2	Sediu social:	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Clădirea Office Building, subsol, Spațiul S14.4, Sector 2;
1.2.3	Forma juridică:	Societate cu răspundere limitată;
1.2.4	Durata de funcționare:	Nedeterminată;
1.2.5	Capitalul social:	2.134.960 lei împărțit în 213.496 părți sociale;
1.2.6	Valoarea nominală a unei părți sociale:	10 lei;
1.2.7	Detinerile asociatilor:	Conform alocarilor in urma procesului de divizare, 100% asociatului unic ATS AGRIBUSINESS INVESTMENTS LIMITED;
1.2.8	Activitate principală:	Cod CAEN 6810 – Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;

(1) Societatea Divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va modifica domeniul și obiectul principal de activitate – obiectul nou de activitate fiind CAEN 6820 – „*Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.*”

(2) Denumirea Societății Beneficiare, adresa sediului său social precum și valoarea nominală a unei părți sociale emise de către aceasta vor putea fi modificate în ședința Adunării Generale a Asociaților Societății Divizate în care divizarea va fi dezbătută și supusă aprobării, odată cu aprobarea Actului constitutiv al Societății Beneficiare.



2. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)

2.1. TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE

2.1.1. Prezentul Proiect de desprindere în interesul asociațiilor a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹, coroborate cu prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociații din cadrul societăților (în continuare „OMFP 897/2015”) și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „Codul Fiscal”).

2.1.2. Având în vedere prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 operațiunea de față reprezintă o **desprindere în interesul asociațiilor**. Potrivit acestui articol:

„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociațiilor); [...].”

2.1.3. Prin urmare, prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990 vor fi aplicate în mod corespunzător.

2.1.4. De asemenea, pentru evitarea oricarui dubiu, în cuprinsul prezentului Proiect, operațiunea care face obiectul Proiectului va fi denumită “desprindere”, “divizare”, “divizare parțială” sau “desprindere în interesul asociațiilor”, după caz.

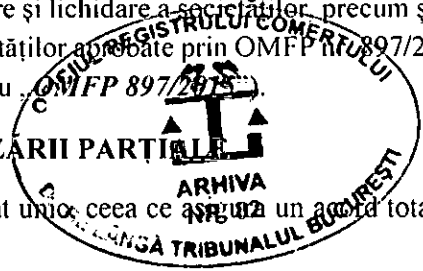
2.1.5. Asociatul unic al Societății Divizate este și va rămâne în continuare asociat unic al acestei societăți. Ca urmare a operațiunii de Divizare parțială, asociatul unic al Societății Divizate va primi un număr de părți sociale în Societatea Beneficiară, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect.

2.1.6. Din punct de vedere fiscal, operațiunea reprezintă o divizare parțială și distribuirea de părți sociale în Societatea Beneficiară, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către asociatul unic al Societății Divizate și vor fi respectate prevederile art. 32 alineatul (1), litera c) și alineatul (6) litera b) din Codul Fiscal. De asemenea, în conformitate cu art. 32 alineatul (3), transferul activelor și pasivelor este tratat ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

2.1.7. În speță sunt aplicabile prevederile Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociații din cadrul societăților aprobate prin OMFP nr. 897/2015 (în cuprinsul prezentului „Normele Metodologice” sau „OMFP 897/2015”).

2.2. FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE

2.2.1. Societatea Divizată este detinută integral de un asociat unic, ceea ce asigură un acord total în privința operațiunii de Divizare parțială.



2.2.2. Scopul economic al Divizării parțiale îl constituie restructurarea activității Societății Divizate în vederea unei mai bune administrări a portofoliului de active și a creșterii eficienței acestora, precum și administrarea mai bună a riscurilor specifice fiecărei ramuri a afacerii.

2.2.3. **Societatea Divizată** are două ramuri de activitate,

2.2.3.1. Ramura care se ocupa cu arendarea terenurilor agricole proprii, sub codul CAEN 6820 – *Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate* – numita in continuare **ramura “Arendare”** și

2.2.3.2. Ramura care se ocupa cu vanzarea terenurilor agricole proprii și, urmare a acestora, cu administrarea contractelor de vanzare cu plata in rate, in cazurile in care vanzarea terenurilor se realizeaza cu plata in rate, sub codul CAEN 6810 – *Cumpararea și vanzarea de bunuri imobiliare proprii*, numita in continuare **ramura “Vanzari și Investitii”** denumita prescurtat in continuare „**V&I**”.

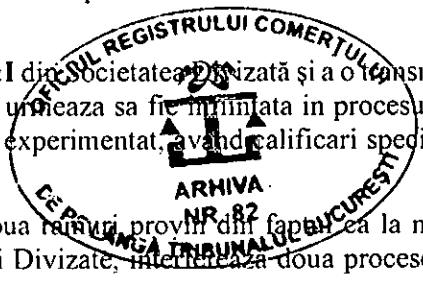
2.2.4. Criteriul principal care separa ramura de activitate **Vanzari și Investitii** îl reprezintă existența la Data de referință pentru Divizarea parțială, a unor contracte de vanzare-cumparare semnate sau in curs de semnare precum și a unor convenții și promisiuni de vanzare care urmează a se finaliza cu semnarea unor contracte de vanzare.

2.2.5. Activitățile celor două ramuri sunt foarte diferite, fiind astfel independente:

- (i) Ca natură a activelor, ramura **V&I** detine dreptul de proprietate asupra terenurilor pentru care s-au încheiat contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate și rezerva proprietății, terenuri grevate de promisiuni și de convenții de vanzare care se vor transforma pe termen scurt in contracte de vanzare, precum și creanțele rezultate din contractele de vanzare cu plata in rate aflate in derulare, in timp ce ramura **Arendare** detine terenuri indisponibilizate ca active pe termen lung și care sunt exploatate prin arendare;
- (ii) Expertiza necesară și segmentele de piață cărora li se adresează cele două ramuri sunt foarte diferite, pentru arendare clienții fiind cei care doresc doar rezultatele exploatării agricole a terenurilor, in timp ce pentru ramura **V&I** clienții sunt cei care investesc pentru a obține bunuri imobile – terenuri agricole – pe care le pot exploata in moduri diferite, cea mai mare parte din ei fiind deja sub contract cu Societatea Divizată;
- (iii) Din punct de vedere al desfășurării în timp a activității, care influențează perspectiva afacerii – arendarea este o activitate care presupune exploatarea pe o perioadă nedeterminată a unor active (terenuri agricole) in timp ce vanzarea de terenuri și administrarea contractelor de vanzare cu plata in rate presupune o activitate de exploatare prin vanzare a terenurilor agricole disponibile pentru vanzare, care este limitată in timp dar și o activitate investitională privind administrarea sumelor rezultate din vanzare și in mod special diferită ca mod de desfășurare și administrare; cele două ramuri au de înfruntat riscuri specifice, diferite;
- (iv) Din punct de vedere al managementului, al calificării personalului necesar, al modului de compensare și al perspectivei temporale, diferențele sunt majore. Datorită diferentelor evidente între cele două ramuri, acestea au management operational diferit, o structură diferită de personal și indicatori de performanță diferiți, rezultatele celor două ramuri nefiind comparabile. Organigramele și personalul celor două ramuri de activitate sunt prezentate in Anexa 2.

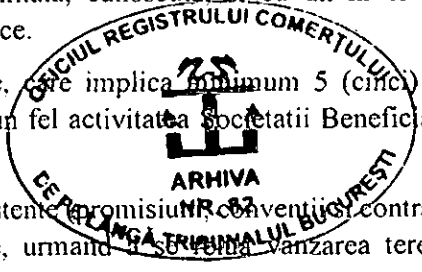
2.2.6. Intenția asociatului unic este de a desprinde ramura **V&I** din Societatea Divizată și a o transmite spre administrare eficientă Societății Beneficiare care urmează să fie înființată in procesul de Divizare parțială, aceasta urmând să includă personal experimentat, având calificări specifice acestei activități.

2.2.7. Avantajele cele mai importante ale separării celor două ramuri provin din faptul că la nivel local, unde se afla terenurile in proprietatea Societății Divizate, intervin două procese cu

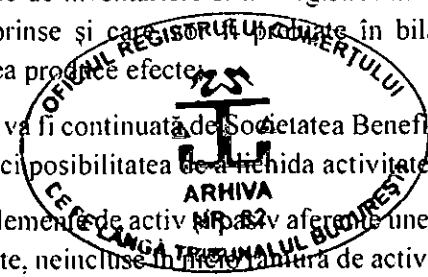


scopuri si desfasurare diferita, ceea ce nu permite optimizarea costurilor si a riscurilor iar indisponibilizarea terenurilor existente pentru exploatare pe termen lung impune o abordare noua a celor doua activitati, astfel:

- (1) Arendarea in conditii de randament optim al investitiei in terenurile agricole implica un proces de comasare a terenurilor astfel incat sa fie formate suprafete continue cat mai mari, care pot fi exploatare agricol eficient din punct de vedere al costurilor. Aceasta presupune inclusiv schimburi de terenuri cu alti proprietari si cooperarea cu arendasii pentru a ajunge la acorduri intre mai multi proprietari de terenuri si arendasi. Aceasta este o activitate complexa, care necesita angajati si prestatori de servicii avand o buna cunoastere a realitatilor locale si relatii bune de afaceri in zonele respective precum si un sistem de masurare a performantelor calibrat.
- (2) Acolo unde obtinerea unor loturi exploatabile eficient nu a putut fi realizata si unde randamentul arendarii este limitat inclusiv ca perspectiva pe termen lung, a fost luata decizia vanzarii terenurilor. Odata vandute, administrarea contractelor cu plata in rate necesita mai ales expertiza juridica si o activitate de colectare a creantelor, complet diferita de activitatea de arendare.
- (3) Prin separarea ramurilor, se stabileste care sunt terenurile pentru care nu va mai exista nici intentia si nici efortul de vanzare pe termen lung, toate eforturile fiind indreptate spre comasari de suprafete si spre cooperarea cu arendasii capabili sa obtina loturi exploatabile eficient. Aceasta va avea efect atat asupra managementului si a angajatilor care nu isi vor mai diviza eforturile si vor avea o perspectiva clara asupra indatoririlor si performantelor asteptate, cat si asupra clientilor, care isi vor clarifica asteptarile si planurile de afaceri.
- (4) Ramura de Arendare, avand o stabilitate pe termen mediu-lung, va putea intra in contracte de arendare pe termene mai lungi, mai profitabile si mai usor de adaptat modificarilor legislative care se afla in proiect in privinta contractelor de arendare. In acest mod va fi limitat riscul reprezentat de modificarile continue ale legislatiei in domeniul terenurilor agricole si al exploatarii lor.
- (5) Aceasta abordare pe termen lung deschide perspectiva intemeierii unor exploataii agricole de catre Societatea Divizatã, acolo unde suprafetele, calitatea solului si facilitatile tehnice disponibile vor permite elaborarea unor planuri de afaceri cu randament mai mare si riscuri mai mici decat arendarea.
- (6) Randamentul si caracteristicile investitiei in ramura de Arendare poate fi mai usor de comparat si optimizat prin raportare la afacerile similare ale altor investitori din tara si din tarile unde asociatul unic al Societatii Divizate are investitii similare, facilitand transferul de expertiza si usurand luarea deciziilor la nivel superior.
- (7) Pentru ramura de V&I, care se va axa pe termen mediu pe administrarea contractelor de vanzare incheiate cu plata in rate, va rezulta o optimizare a costurilor, transformand aceasta ramura – din punctul de vedere al asociatilor – intr-un activ financiar cu venit fix cunoscut, exploatabil pe o durata limitata, cunoscuta, si cu un nivel de risc controlabil prin politici si proceduri specifice.
- (8) Durata limitata a contractelor de vanzare, care implica minimum 5 (cinci) ani de administrare, nu limiteaza in timp in niciun fel activitatea Societatii Beneficiare si a ramurii de activitate, avand in vedere ca:
 - a. Nu toate aranjamentele de vanzare existente (promisiuni, conventii, contracte) se vor finaliza, ci unele vor fi reziliate, urmand ca termenii de vanzare terenurilor respective;



- b. Fondurile obtinute din vanzarile de terenuri devin disponibile pentru activitatea de investitii, iar personalul si procedurile Societatii Beneficiare vor fi deja pregatite pentru administrarea noilor investitii.
- (9) Pentru acest tip de administrare a unor active in principal financiare, managementul este complet diferit si relatiile cu clientii pe parcursul procesului de colectare a creantelor, conduse de alt personal decat cel de arendare, vor fi mai putin susceptibile sa influenteze relatiile de afaceri de arendare, acolo unde clientii celor doua linii de afaceri pot fi comuni.
- (10) Asociatul unic al Societatii Divizate face parte dintr-un grup de investitori care detine afaceri in domeniul serviciilor financiare, fiind disponibila o larga expertiza in administrarea eficienta si eficace a activelor de natura financiara pe care acesta intentioneaza sa o aplice si in Societatea Beneficiară care va detine ramura de **V&I**.
- 2.2.8. Ramura de activitate **V&I** satisface cerințele art. 32 din Codul Fiscal, alineatul (2) litera g) și a punctului 34. din Normele Metodologice la data realizării operațiunii de desprindere:
- activitatea este o structură organizatorică distinctă, reprezentând un centru de profit organizat în cadrul Societății Divizate, condus în mod direct de un director. În mod similar, cealaltă ramură de activitate a Societății Divizate este asigurata în mod direct de o echipa de management condusa de administrator, cu atributii specifice. Organigramele sunt prezentate in **Anexa 2**;
 - ramura care se desprinde are active și pasive distincte, usor de deosebit fata de cele ale ramurii ramase, fiind vorba de terenuri asupra carora s-au incheiat documente de vanzare si/sau premergatoare vanzarii precum si de contractele respective. Clientii sunt cei care investesc in terenuri, diferiti ca abordare de clientii ramurii **Arendare**, care doresc doar exploatarea agricola a terenurilor arendate.
 - ramura de activitate **V&I** are buget propriu, conturi bancare proprii, proceduri proprii, mod de bonusare distinct pentru management, iar rezultatele se înregistrează distinct în contabilitate si sunt raportate distinct asociatului unic;
 - ramura care se desprinde reprezintă un ansamblu care funcționează exclusiv prin mijloace proprii de mai multi ani. Principiul utilizat a fost de a valorifica terenurile pentru care vanzarea ofera cel mai bun randament al investitiei, din rezultatele vanzarii acoperindu-se costurile și datoriile, fără intervenția structurii centrale sau a altei ramuri de activitate a Societății Divizate. Durata de viata a Societatii Beneficiare care va desfasura activitatea ramurii desprinse nu este limitata, viitorul pentru care poate fi creat un plan de afaceri cu probabilitate mare de realizare fiind de cel puțin 5 (cinci) ani, iar fondurile obtinute din activitatea de **V&I** vor fi disponibile pentru alte investitii.
 - toate activele și pasivele ramurii **V&I** se regasesc în bilanțul și în registrele Societății Divizate. Cu ocazia inventarierii efectuate la **31.12.2020**, data **Situațiilor financiare de desprindere**, sunt evidențiate distinct în Listele de inventariere si în Registrul inventar activele și pasivele care aparțin ramurii desprinse și care sunt cuprinse în bilanțul Societății Beneficiare la data la care operatiunea produce efecte;
 - activitatea de **V&I** se desfășoară de mulți ani și va fi continuată de Societatea Beneficiară in perioada umatoare, neexistand intenția si nici posibilitatea de a încheia activitatea;
 - ramura de activitate desprinsă nu va cuprinde elemente de activitate aferente unei alte ramuri de activitate și nici active și pasive izolate, neincluse în activitatea de activitate;



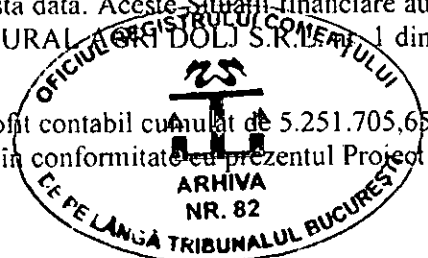
- h) în Societatea Divizată rămâne o ramură de activitate profitabilă, astfel încât aceasta își va continua activitatea în mod independent.

2.3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

- 2.3.1. Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul asociaților în conformitate cu prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 și se va realiza prin desprinderea unei ramuri de activitate din patrimoniul Societății Divizate și transmiterea acesteia către o Societate Beneficiară care va fi înființată în urma Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile art. 238 și următoarele din Legea 31/1990, în schimbul alocării de parti sociale ale Societății Beneficiare către asociatul unic al Societății Divizate. Operațiunea este o divizare simetrică, procentele deținute de asociatul unic în cele două societăți urmand a fi aceleași, iar valoarea contabilă a detinerilor sale nu se va modifica în afara de rotunjirile aritmetice.
- 2.3.2. Societatea Divizată își va continua existența în urma desprinderii, cu obiectul principal de activitate CAEN 6820 - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*.
- 2.3.3. Societatea Beneficiară va prelua spre administrare ramura de activitate "**Vanzari si Investitii**", care va cuprinde următoarele active, pasive și celelalte elemente care asigură funcționarea ramurii **V&I**:
- activele imobilizate prezentate la pct. 4.2.2.;
 - orice alte active curente ale acestei ramuri de activitate, inclusiv disponibilități;
 - datoriile față de terți ale Societății Divizate, provenind din activitatea de **V&I**;
 - o parte din rezervele legale, proportionale cu capitalul social transmis în divizare;
 - rezervele din reevaluarea terenurilor desprinse;
 - o parte din rezultatele Societății Divizate, cumulate până la data Situațiilor financiare de divizare;
 - contractele existente aferente acestei ramuri de activitate;
 - personalul aferent ramurii de activitate.
- 2.3.4. Activele și pasivele preluate de Societatea Beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 4.2.2. din prezentul Proiect de divizare.
- 2.3.5. Societatea Beneficiară va avea activitatea principală „*Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii*” (Cod CAEN 6810).
- 2.3.6. Conform Deciziei Asociatului unic al societății RURAL AGRI DOLJ S.R.L. nr. 1 din 08.06.2021, desprinderea se va efectua fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării asociaților, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea 31/1990. De asemenea, Societatea Divizată va depune o cerere pentru numirea unui expert independent care să verifice Proiectul de divizare.

3. DATA SITUAȚILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)

- 3.1.1. Data de referință pentru Divizarea parțială este **31.12.2020** („*Data de referință*”). Societatea Divizată a elaborat Situații financiare anuale pentru această dată. Aceste Situații financiare au fost aprobate prin Decizia Asociatului unic al societății RURAL AGRI DOLJ S.R.L. nr. 1 din 09.04.2021 și au fost depuse la ANAF.
- 3.1.2. La Data de referință, Societatea Divizată înregistrează profit contabil cumulat de 5.251.705,65 lei, din care o parte va fi transmisă Societății Beneficiare în conformitate cu prezentul Proiect. Societatea Divizată nu transmite pierdere fiscală.



4. MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE

- 4.1.1. Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind metoda activului net contabil la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.
- 4.1.2. În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale aferente ramurii de activitate "Vanzari și Investitii" a Societății Divizate către Societatea Beneficiară, vor fi alocate asociatului unic al Societății Divizate un număr proporțional de părți sociale în Societatea Beneficiară conform criteriilor și modului de alocare prezentate la punctele 4.1.3, 4.1.4, 6.1.3, 6.2. și 6.4.1 din prezentul Proiect de divizare parțială.
- 4.1.3. Asociatului unic al Societății Divizate îi va fi anulat un număr de parti sociale în Societatea Divizată, egal cu numărul de parti sociale anulate de Societatea Divizată.
- 4.1.4. Asociatului unic al Societății Divizate îi vor fi alocate toate părțile sociale emise de Societatea Beneficiară.
- 4.1.5. Suma valorilor de înregistrare (contabile) ale părților sociale primite de asociatul unic la Societatea Beneficiară și ale partilor sociale pe care le va deține la Societatea Divizată după divizare, va fi egală cu valoarea de înregistrare (contabilă) a partilor sociale deținute de acesta la Societatea Divizată înainte de divizare, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 4.1.6. Patrimoniul total al Societății Divizate la Data de referință 31.12.2020 este următorul:

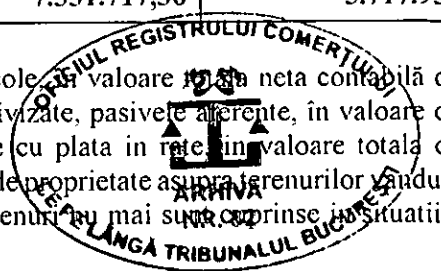
Total active	13.852.621,88	Lei
Total datorii și alte pasive	802.952,54	Lei
Activ net	13.049.669,34	Lei

4.2. DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

4.2.1. Valorile totale ale activelor și pasivelor care se desprind din Societatea Divizată și se constituie aport net de divizare la Societatea Beneficiară sunt sumarizate în tabelul de mai jos.

	Societatea Divizata înainte de divizare	Transfer la Societatea Beneficiară	Societatea Divizata după divizare
Total active	13.852.621,88	7.642.513,82	6.210.108,06
Total pasive	802.952,54	310.796,46	492.156,08
Activ net	13.049.669,34	7.331.717,36	5.717.951,98
Capital social	3.800.000,00	2.134.960,00	1.665.040,00
Rezerve din reevaluare	3.499.084,69	1.827,79	3.497.256,90
Rezerve legale	498.879,00	280.285,98	218.593,02
Rezultat reportat si curent	5.251.705,65	4.914.643,59	337.062,06
Total capitaluri proprii	13.049.669,34	7.331.717,36	5.717.951,98

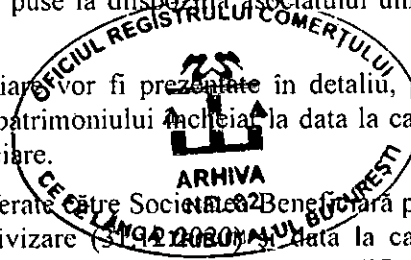
Societății Beneficiare i se vor transfera imobile, terenuri agricole în valoare netă contabilă de 8.173,28 lei, aferente ramurii de activitate V&I a Societății Divizate, pasivele aferente, în valoare de 3.364,97 lei, precum și creanțele din contractele de vânzare cu plata în rate, în valoare totală de 7.543.686,18 lei, împreună cu contractele aferente și cu dreptul de proprietate asupra terenurilor achiziționate cu plata în rate și cu pastrarea rezervei proprietății. Aceste terenuri nu mai sunt cuprinse în situațiile contabile, fiind evidențiate extracontabil.



- 4.2.2. Situația detaliată, la data de **31.12.2020**, a activelor desprinse din Societatea Divizată și care se transmit Societății Beneficiare este prezentată în anexele la prezentul Proiect de divizare astfel:
- Terenuri** în curs de a fi vândute – **Anexa 3** și pasivele aferente (avansuri primite) în **Anexa 4**;
 - Creante** – **Anexa 5** (creante pe termen mai lung de un an la Data de referință) și **Anexa 6** (creante pe termen mai scurt de un an), împreună cu terenurile pentru care Societatea Divizată a pastrat rezerva proprietății – **Anexa 7** (elemente extrabilantiere);
 - Disponibilități banesti** la Data de referință proportional cu ponderea activelor imobilizate desprinse în total active imobilizate ale Societății Divizate, în valoare de **90.654,36 lei**;
 - Contracte și alte elemente extrabilantiere.** Societatea Beneficiară va prelua toate contractele care produc efecte la Data Efectivă a Desprinderii; acestea vor fi transferate prin efectul legii și vor fi prevăzute în protocolul de predare-primire a patrimoniului;
 - Alte datorii.** Societatea Beneficiară va prelua pasivele aferente ramurii de activitate „Vanzari și Investiții” existente la Data de referință, respectiv dividendele datorate și neplătite asociatului unic, proportional cu activele imobilizate care se desprind din Societatea Divizată și care la Data de referință aveau valoarea de **203.181,49 lei**, precum și datoria cu impozitul pe profit aferentă acestei ramuri, în valoare de 104.250,00 lei. Societatea Beneficiară va prelua toate datoriile privitoare la terenuri și la contractele de vânzare aferente care vor apărea până la Data Efectivă a Desprinderii, precum datorii la impozite și taxe etc., compensând din valoarea datoriei față de Societatea Divizată.
- 4.2.3. **Elementele de capitaluri proprii**, altele decât capitalul social, transferate Societății Beneficiare în desprindere, la Data de referință **31.12.2020**, sunt prezentate în tabelul de mai jos și totalizează **5.196.757,36 lei**:

Cont	Denumire cont	Debit	Credit
105	Rezerve din reevaluare	0,00	1.827,79
1061	Rezerva legala	0,00	280.285,98
117	Rezultatul reportat	0,00	1.394.702,71
121	Rezultatul exercitiului 2020	0,00	3.744.377,30
129	Profitul repartizat	224.436,42	0,00
	TOTAL	224.436,42	5.421.193,78

- 4.2.4. În urma procesului de Divizare parțială, capitalul social al Societății Beneficiare nou înființată va fi de **2.134.960,00 lei**, împărțit în **213.496 părți sociale** cu valoarea nominală de 10 lei/parte socială.
- 4.2.5. Valorile totale ale activelor și pasivelor ce constituie **aportul net de divizare la Societatea Beneficiară** sunt sumarizate în Memoriul de calcul, care constituie **Anexa 1** la prezentul Proiect.
- 4.2.6. Activul și pasivul Societății Divizate sunt prezentate în Situațiile financiare pe anul 2020 (de divizare) care au fost aprobate de asociatul unic și sunt puse la dispoziția asociatului unic, conform reglementărilor legale.
- 4.2.7. Elementele transmise în desprindere Societății Beneficiare vor fi prezentate în detaliu, pe conturi și pe valori, în Protocolul de predare-primire a patrimoniului încheiat la data la care tranzacțiile ramurii desprinse devin ale Societății Beneficiare.
- 4.2.8. Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate, transferate către Societatea Beneficiară pot suferi modificări între data Situațiilor financiare de divizare și data la care Divizarea parțială devine efectivă, prevăzută la **punctul 7** din Proiect. Totuși, aceste modificări



ale activelor și pasivelor nu vor avea nici un impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale Societății Beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de desprindere.

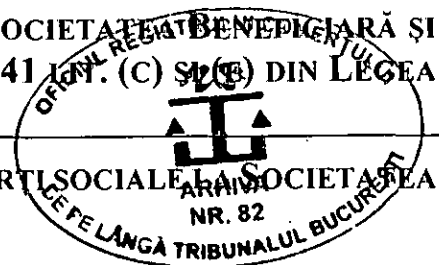
- 4.2.9. Diferențele de valoare datorate diferențelor de curs valutar, amortizării acumulate, pierderilor, imposibilității transferului unor contracte sau a altor active și/sau pasive sau oricăror alte diferențe de valoare ale activelor și pasivelor care se produc între data Situațiilor financiare de divizare și Data Efectivă a Desprinderii, vor fi compensate prin modificarea valorii disponibilităților banesti transferate, a datoriei față de Societatea Divizată preluată de Societatea Beneficiara (dividende declarate și neplătite de 203.181,49 lei), a altor active curente transferate, prin transferul unor rezultate, eventual și prin modificarea primei de divizare preluată de Societatea Beneficiară pentru echilibrarea bilanțieră, fără a afecta valoarea activului net transferat.
- 4.2.10. În cazul în care, la Data Efectivă a Desprinderii, unele dintre activele sau pasivele precizate nu vor mai fi în proprietatea Societății Divizate sau nu vor putea fi transmise Societății Beneficiare din orice cauze, Societatea Divizată va ajusta valoarea creanței față de Societatea Beneficiara, va transfera numerar sau alte active de valoare contabilă echivalentă sau va reduce datoria transferată, astfel încât să se păstreze valoarea contabilă a activului net desprins, conform prezentului Proiect.
- 4.2.11. Orice active și pasive ale Societății Divizate (incluzând, dar fără a se limita la contractele încheiate de Societatea Divizată) care iau naștere/sunt dobândite între data Situațiilor financiare de divizare (31.12.2020) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la **punctul 7** din Proiect și având legătură cu partea din patrimoniu și ramura de activitate care se transferă către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect de desprindere, vor fi preluate de Societatea Beneficiară în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al desprinderii.
- 4.2.12. De asemenea orice active sau pasive descrise eronat în prezentul Proiect, dar care, conform art. 241¹, alineatele (1) și (2) din Legea 31/1990, în interpretarea Proiectului fac parte în mod clar dintr-o anumită ramură de activitate, așa cum sunt acestea descrise la **punctul 2.2.**, vor fi integrate în societatea care va desfășura respectiva ramură de activitate, păstrând valoarea contabilă a activului net desprins, conform prezentului Proiect.
- 4.2.13. Toate diferențele prevăzute la punctele 4.2.8. – 4.2.12. vor fi prevăzute explicit în listele cuprinse în Protocolul de predare-primire. Echilibrarea bilanțieră în urma desprinderii se va face conform punctelor anterioare.

5. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)

- 5.1.1. Conform OMFP 897/2015 punctul 15 litera (b), prima de divizare reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al Societății Beneficiare. În prezenta desprindere, această diferență ar fi în valoare de 5.196.757,36 lei însă Societatea Beneficiara se înființează în urma desprinderii și preia elemente de capitaluri de la Societatea Divizată, cont la cont, conform punctului 4.2.3, de întreaga valoare a diferenței între aportul net de divizare și capitalul social, iar diferența ar putea apărea doar din rotunjiri aritmetice ale capitalului social pentru un număr întreg de părți sociale.
- 5.1.2. Calculând în acest mod, valoarea primei de divizare la Data de referință este de 0,00 (zero) lei.

6. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (B) DIN LEGEA 31/1990)

6.1. CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ



- 6.1.1. Numărul de părți sociale ale Societății Divizate înainte de desprindere este de 380.000 părți sociale cu valoarea nominală de 10 lei, capitalul social fiind de 3.800.000 lei, deținut de un asociat unic.
- 6.1.2. Societatea Beneficiara se infiinteaza ca urmare a Divizarii parțiale conform prezentului Proiect sub forma unei societăți cu răspundere limitată, părțile sociale emise având valoarea nominală de 10 lei.
- 6.1.3. Astfel, în decursul emiterii și alocării de părți sociale la Societatea Beneficiară, ca urmare a Divizării parțiale a Societății Divizate, rotunjirile se vor face până la valoarea de 10 lei (o parte socială), iar Societatea Divizată având asociat unic, și Societatea Beneficiara va avea același asociat unic care va deține 100% din partile sociale, iar valoarea contabilă a partilor sociale deținute la cele două societati va ramane neschimbata, în limita rotunzirilor aritmetice.

6.2. DETERMINAREA NUMĂRULUI DE PARTI SOCIALE ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ

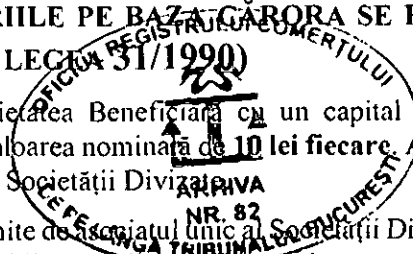
- 6.2.1. Numărul de parti sociale anulate la Societatea Divizată, ca urmare a desprinderii ramurii de activitate „Vanzari si investitii”, se determină ca raport între activul net contabil desprins și activul net contabil al Societății Divizate, înmulțit cu numărul total de parti sociale, rezultatul fiind rotunjit în jos la cel mai apropiat număr întreg.
- 6.2.2. Conform acestor calcule, numărul de parti sociale care se anulează în desprindere este de **213.496**, capitalul social care se anulează este de **2.134.960 lei**, așa cum este prezentat în memoriul de calcul din **Anexa 1**.

6.3. DETERMINAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

- 6.3.1. Întrucât Divizarea parțială a Societății Divizate are loc prin transferul de active și pasive către o societate beneficiară nou înființată, determinarea cuantumului capitalului social la aceasta din urma, precum și repartizarea părților sociale emise de către Societatea Beneficiară către asociații Societății Divizate se face pe baza unor criterii specifice de repartizare, conform OMFP 897/2015 și pe baza hotararii asociatului unic al Societății Divizate prin care se aproba Divizarea parțiala în forma prevazuta în prezentul Proiect.
- 6.3.2. Numărul de părți sociale care va fi emis de către Societatea Beneficiară va fi egal cu numărul de parti sociale anulat de Societatea Divizata. Capitalul social nou emis de către Societatea Beneficiară este egal cu numărul de părți sociale de emis înmulțit cu valoarea nominală a părții sociale la Societatea Beneficiară.
- 6.3.3. Ca urmare a acestor calcule, Societatea Beneficiară va emite un număr de **213.496 parti sociale**, cu valoarea nominală de **10 lei fiecare**, capitalul social al acesteia va fi de **2.134.960,00 lei**.
- 6.3.4. În tabelul de la **punctul 4.2.1.** și în Memoriul de calcul din **Anexa 1** este sumarizat capitalul social al Societății Beneficiare așa cum reiese din calculul de Divizare parțiala.

6.4. CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ASOCIATUL UNIC AL SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

- 6.4.1. Ca urmare a Divizării parțiale, se va înființa Societatea Beneficiară cu un capital social **2.134.960,00 lei**, emițând **213.496 parti sociale** cu valoarea nominală de **10 lei fiecare**. Aceste părți sociale vor fi alocate integral asociatului unic al Societății Divizate.
- 6.4.2. În acest mod, valoarea contabilă a părților sociale primite de asociatul unic al Societății Divizate în Societatea Beneficiara este egală cu valoarea contabilă a partilor sociale anulate acestuia în Societatea Divizata în limita rotunzirilor aritmetice, iar valoarea contabilă totală a partilor sociale deținute de asociatul unic la Societatea Divizată înainte de Divizarea parțiala, este egală cu valoarea contabilă a partilor sociale deținute de asociatul unic al Societății Divizate la



Societatea Divizată, după desprindere, plus valoarea contabilă a părților sociale la Societatea Beneficiară, după înființarea sa și primirea ramurii de activitate transferată, din nou, în limita rotunjirilor aritmetice.

6.4.3. Calculele privind numărul de parti sociale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Societatea Divizata				Societatea Beneficiara		
Asociat unic	Nr. parti sociale initial	Pondere	Nr. parti sociale dupa desprindere	Pondere	Numar parti sociale	Pondere
ATS Agribusiness Investments Limited	380.000	100.00%	166.504	100.00%	213.496	100.00%
TOTAL	380.000	100,00%	166.504	100,00%	213.496	100,00%

6.4.4. Între data elaborării Proiectului de desprindere și Data Efectivă a Desprinderii pot avea loc tranzacții cu parti sociale ale Societății Divizate, care ar putea duce la modificarea calculelor prezentate mai sus.

6.4.5. Patrimoniul total al Societății Divizate și al Societății Beneficiare după finalizarea desprinderii sunt prezentate în tabelul de la punctul 4.2.1. și în memoriul de calcul din **Anexa 1**.

6.5. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990)

6.5.1. Conform OMFP 897/2015, rata de schimb a părților sociale se calculează ca raport între valoarea contabilă a partii sociale la Societatea Divizată și valoarea contabilă a părții sociale la Societatea Beneficiară.

6.5.2. Pe baza ratei de schimb se dau la schimb părți sociale ale Societății Beneficiare către asociatul unic al Societății Divizate.

6.5.3. În cazul unei Societăți Beneficiare înființate în procesul de Divizare parțială, raportul de schimb este egal cu raportul valorilor nominale ale titlurilor celor două societăți, divizata și beneficiara, în limita rotunjirilor aritmetice la numere întregi de acțiuni, respectiv parti sociale.

6.5.4. Rata de schimb calculată astfel în această Divizare parțială este de **o (1) parte socială a Societății Beneficiare emisă pentru o (1) parte socială anulată de Societatea Divizată**, în limita rotunjirilor aritmetice.

6.5.5. Rata de schimb este justă întrucât reflectă în mod corect Situațiile contabile ale societăților participante, așa cum au fost stabilite prin Situațiile financiare de divizare, și păstrează valoarea contabilă a detinerilor asociatului unic, în limita rotunjirilor aritmetice.

6.5.6. Sulta reprezintă suma de bani rezultată din diferența de valoare dintre partile sociale deținute la Societatea Divizată și părțile sociale primite la Societatea Beneficiară. Menționăm **că nu este cazul și nu se acordă sultă**. Nu vor fi efectuate plăți în numerar către asociatul unic al Societății Divizate.

7. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ASOCIATUL UNIC AL SOCIETĂȚII DIVIZATE ȘI DEȚINĂTORULUI DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICIU, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (E) DIN LEGEA 31/1990)



7.1.1. Desprinderea își va produce efectele de la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul competent, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea 31/1990 (în cuprinsul prezentului „Data Efectivă a Desprinderii”).

- 7.1.2. Asociatul unic al Societății Divizate va intra în posesia părților sociale emise de Societatea Beneficiară la Data Efectivă a Desprinderii, dată la care va fi de asemenea înscris în registrul asociaților Societății Beneficiare și la Registrul Comerțului.
- 7.1.3. Părțile sociale emise de Societatea Beneficiară, alocate asociatului unic al Societății Divizate, vor da dreptul de a participa la beneficii precum și orice alte drepturi și obligații, cu începere de la Data Efectivă a Desprinderii.
- 7.1.4. Drepturile de proprietate ale Societății Beneficiare asupra activelor și pasivelor preluate de la Societatea Divizată ca efect al Divizării parțiale (transfer cu titlu universal), se vor transmite de drept Societății Beneficiare de la Data Efectivă a Desprinderii. Pentru evitarea oricărui dubiu, această transmisiune de drept a drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale este aplicabilă în privința oricăror și tuturor activelor dobândite de Societatea Beneficiară de la Societatea Divizată.

8. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):

- 8.1.1. Data de la care tranzacțiile Societății Divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare, (în continuare «Data Contabilă a Desprinderii») este ziua înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, fiind aceasi cu Data Efectivă a Desprinderii.

9. ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE

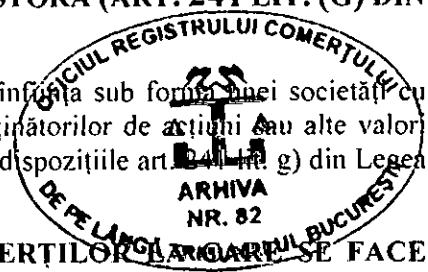
- 9.1.1. Activele și pasivele ramurii transferate de la Societatea Divizată vor fi înregistrate de către Societatea Beneficiară la valorile contabile și fiscale pe care acestea le vor avea la Data Contabilă a Desprinderii.
- 9.1.2. Având în vedere că, între data Situațiilor financiare de divizare și Data Contabilă a Desprinderii, Societatea Divizată își va desfășura activitatea în condițiile uzuale, valoarea netă contabilă a patrimoniului transferat va fi diferită de valoarea aportului net de divizare calculat la data Situațiilor financiare de divizare. Diferența de valoare va fi compensată conform prevederilor clauzelor 4.2.8. – 4.2.13. din prezentul Proiect de divizare parțială.

10. DREPTURILE CARE SE ACORDĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)

10.1. DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE ACȚIUNI SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)

- 10.1.1. În urma Divizării parțiale, Societatea Beneficiară se va înființa sub formă unei societăți cu răspundere limitată și nu va acorda drepturi speciale deținătorilor de acțiuni sau alte valori mobiliare în afară de acțiuni, conform celor prevăzute de dispozițiile art. 241 lit. g) din Legea 31/1990.

10.2. ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA ÎNFIINȚARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR



**ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN
DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990)**

10.2.1. Societatea Divizată nu acordă drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243³ din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Divizate, iar Societatea Beneficiară urmează să se înființeze în procesul de Divizare parțială și nu va acorda drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243³ din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale Societății Beneficiare.

11. ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ

- 11.1.1. Societatea Divizată își va păstra sediul social.
- 11.1.2. Societatea Divizată își va modifica domeniul și obiectul principal de activitate, fostul obiect principal de activitate urmând a se păstra ca secundar.
- 11.1.3. În urma Divizării parțiale, sistemul de administrare al Societății Divizate rămâne neschimbat.
- 11.1.4. În Divizarea parțială se transferă imobile către Societatea Beneficiară conform prezentului Proiect.
- 11.1.5. Societatea Divizată transferă angajații Societății Beneficiare prin efectul divizării. Ca efect al divizării, angajații ramurii de activitate Vânzari și Investiții a Societății Divizate vor fi transferați Societății Beneficiare, conform organigramei existente. Ca atare, drepturile și obligațiile Societății Divizate care reies din contractele individuale de muncă ale angajaților săi transferați – drepturi și obligații existente la Data Efectivă a Desprinderii – vor fi transferate către Societatea Beneficiara în conformitate cu Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora.
- 11.1.6. Activele și pasivele ramurii Societății Divizate care se transferă, precum și toate documentele justificative aferente, vor fi transferate în baza Protocoalelor de predare-primire încheiate între Societatea Beneficiară, în calitate de primitor, și Societatea Divizată, în calitate de predător. Societatea Divizată va colabora pentru ca drepturile și îndatoririle preluate de Societatea Beneficiară să fie înscrise în registrele oficiale, publice și private.

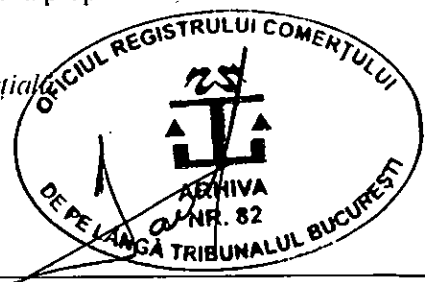
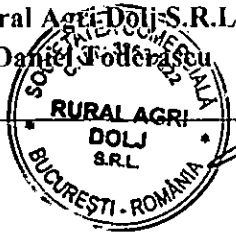
Prezentul Proiect de divizare parțială, a fost semnat de administratorul unic al Societății Divizate, azi, 09.06.2021, în 6 (șase) exemplare originale.

ANEXE

- Anexa 1.** Memoriul de calcul;
- Anexa 2.** Organigrama;
- Anexa 3.** Terenuri în curs de a fi vandute (situația imobilelor care se transmit către Societatea Beneficiară, detaliată, cu identificare de carte funciară și cadastrală);
- Anexa 4.** Pasive aferente (avansuri primite) terenurilor în curs de a fi vandute, care se transmit către Societatea Beneficiară;
- Anexa 5.** Creante pe termen mai lung de un an la Data de referință, care se transmit către Societatea Beneficiară;
- Anexa 6.** Creante pe termen mai scurt de un an la Data de referință, care se transmit către Societatea Beneficiară;
- Anexa 7.** Terenurile pentru care Societatea Divizată a păstrat rezerva proprietății, care se transmit către Societatea Beneficiară;

Anexele fac parte integrantă din prezentul Proiect de divizare parțială.

Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Daniel Fodorășcu

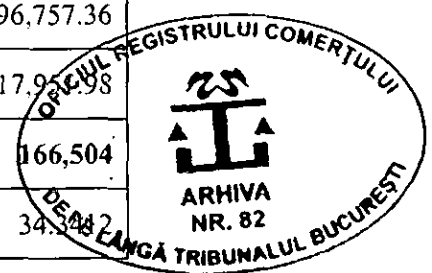


ANEXA I. MEMORIUL DE CALCUL

Desprindere Rural Agri Dolj S.R.L.

1. Calculul caracteristicilor Societatii Divizate

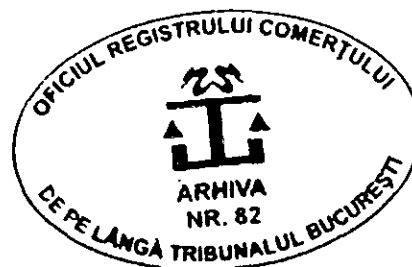
	UM: rd. 1-31, 33, 35-38, 40-48, 50,51,53 in lei	Formula de calcul	Bilant de divizare la 31.12.2020	Bilant dupa desprindere	Bilant Societatea Beneficiara
1	Terenuri		5,970,446.90	5,962,273.62	8,173.28
4	Alte active imobilizate		14.31	14.31	0.00
5	Creante imobilizate		6,732,610.35	4,733.12	6,727,877.22
8	Disponibilitati banesti		170,949.21	80,294.85	90,654.36
9	Creante clienti		161,970.47	161,970.47	0.00
10	Debitori diversi		815,809.21	0.25	815,808.96
11	Alte active		821.44	821.44	0.00
12	Total Activ	suma 1 la 11	13,852,621.88	6,210,108.06	7,642,513.82
13	Imprumuturi/datorii la actionari		0.00	0.00	0.00
14	Dividende de plata		383,144.43	179,962.94	203,181.49
16	Alte datorii		419,808.11	312,193.14	107,614.97
18	Capital social		3,800,000.00	1,665,040.00	2,134,960.00
20	Rezerve din reevaluare		3,499,084.69	3,497,256.90	1,827.79
21	Alte rezerve		0.00	0.00	0.00
22	Rezerve legale		498,879.00	218,593.02	280,285.98
23	Rezultat cumulata		5,251,705.65	337,062.06	4,914,643.59
24	Total Pasiv	suma 13 la 23	13,852,621.88	6,210,108.06	7,642,513.82
25	Valoare contabila terenuri desprinse		8,173.28		
26	Alte active imobilizate desprinse		6,727,877.22		
27	Disponibilitati banesti desprinse		90,654.36		
28	Active curente desprinse		815,808.96		
29	Pasive desprinse		310,796.46		
30	Valoarea contabila a aportului net	rd. 25+26+27+28-29	7,331,717.36		
31	Valoarea contabila a Societatii Divizate	rd. 18+20+21+22+23	13,049,669.34		
32	Numarul de parti sociale inainte de divizare	rd. 18/35	380,000		
33	Valoarea contabila a unei parti sociale inainte de divizare	rd. 31 / 32	34.3412		
34	Numarul de parti sociale anulate la Societatea Divizata	rd. 30 / 33	213,496		
35	Valoarea nominala a unei parti sociale		10.00		
36	Reducere capital social Societatea Divizata	rd. 34 * 35	2,134,960.00		
37	Rezultat reportat si rezerve transferate		5,196,757.36		
38	Valoarea contabila a societatii dupa divizare	rd. 31 - 30	5,717,959.38		
39	Numarul de parti sociale dupa divizare	rd. 32 - 36	166,504		
40	Valoarea contabila a unei parti sociale dupa divizare	rd. 38 / 39	34.5442		



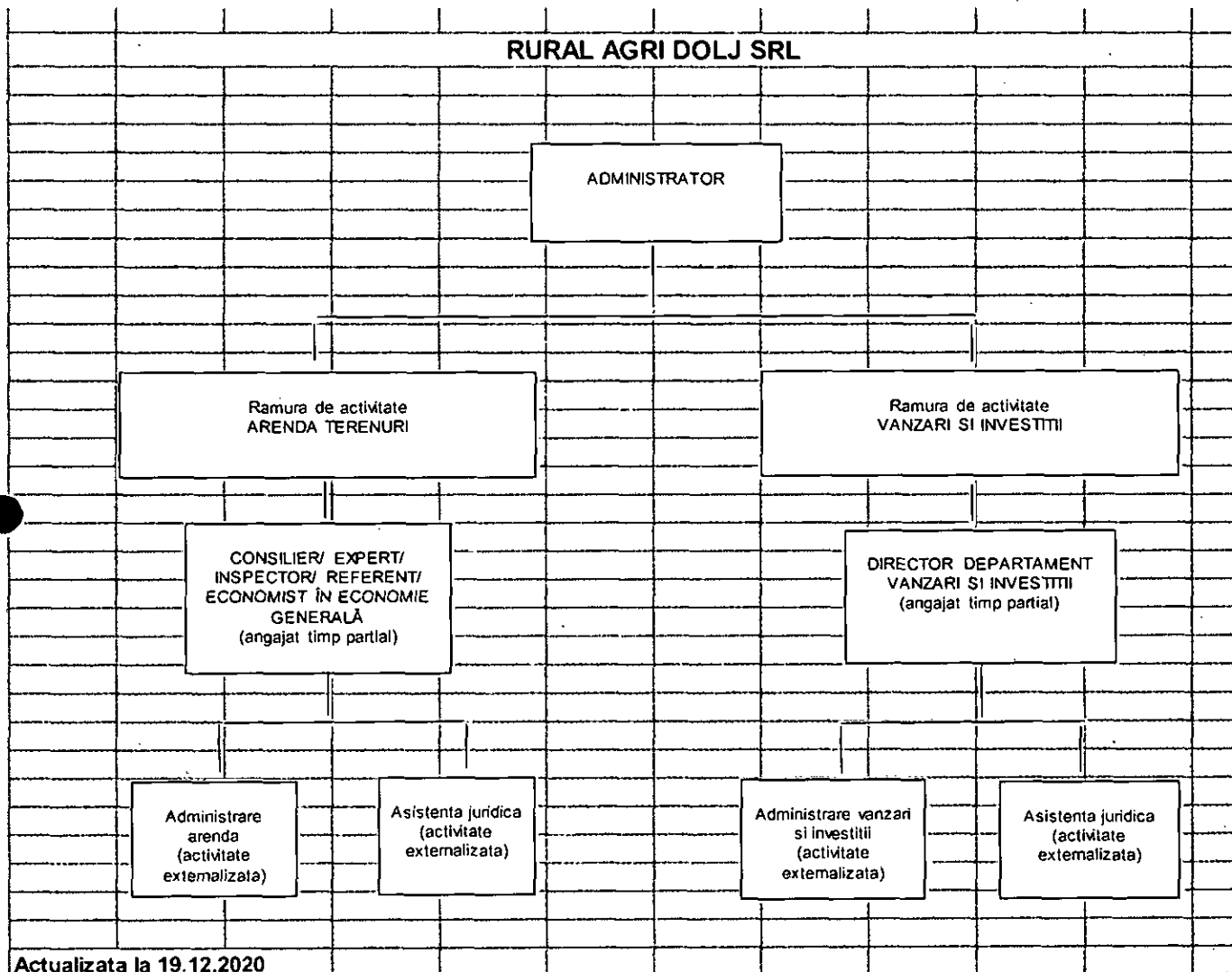
2. Calculul caracteristicilor Societatii Beneficiare

41	Valoare contabila active	rd. 12	7,642,513.82
42	Datorii si alte pasive	rd. 29	310,796.46
43	Valoare contabila activ net preluat	rd. 41 - 42	7,331,717.36
44	Rezerve din reevaluare preluate		1,827.79
45	Rezerve legale preluate		280,285.98
46	Rezultat total preluat (reportat si al anului 2020)		4,914,643.59
47	Capital social Societate Beneficiara	rd. 34	2,134,960.00
48	Valoarea nominala a unei parti sociale		10.00
49	Numar de parti sociale ale Societatii Beneficiare	rd. 47 / 48	213,496
50	Valoarea contabila a Societatii Beneficiare	rd. 43	7,331,717.36
51	Valoarea contabila a partii sociale la Soc. Beneficiara	rd. 50 / 49	34.3412
52	Rata de schimb	rd. 33/51	1.00000
53	Prima de divizare	rd. 43-44-45-46-47	.000

Administrator unic al
 Rural Agri Dolj S.R.L.
 Daniel Toderascu



ANEXA 2. ORGANIGRAMA



Actualizata la 19.12.2020

Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Daniel Toderascu

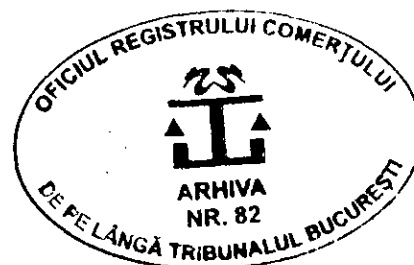


ANEXA 3. TERENURI IN CURS DE A FI VANDUTE (SITUAȚIA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ, DETALIATĂ, CU IDENTIFICARE DE CARTE FUNCİARĂ ȘI CADASTRALĂ)

Terenuri

Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarla	Parcela	Judet	Localitate	Suprafata (mp)	Valoare contabila la 31.12.2020 (lei)	Rezerva din reevaluare la 31.12.2020 (lei)	Numar conventie de rezervare	Data conventie de rezervare
30820	30820	-	-	Dolj	Leu	11.300	8.173,28	1.827,79	696	9/11/2020
30197	30197	1	75	Dolj	Leu	4.000				

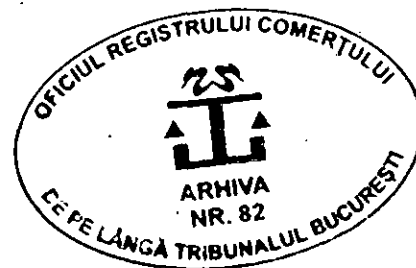
Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Daniel Toderascu



ANEXA 4. PASIVE AFERENTE (AVANSURI PRIMITE) TERENURILOR IN CURS DE A FI VANDUTE, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Cont	Titlu cont	Sold final 31.12.2020	
		nr. ctr/data	Credit
419.FRUCT PREST	FRUCT PREST SRL	conventie de vanzare 696/11.09.2020	549.29
462.3FRUCT PREST	FRUCT PREST	conventie de vanzare 696/11.09.2020	2,815.68
Total Alte Datorii			3,364.97

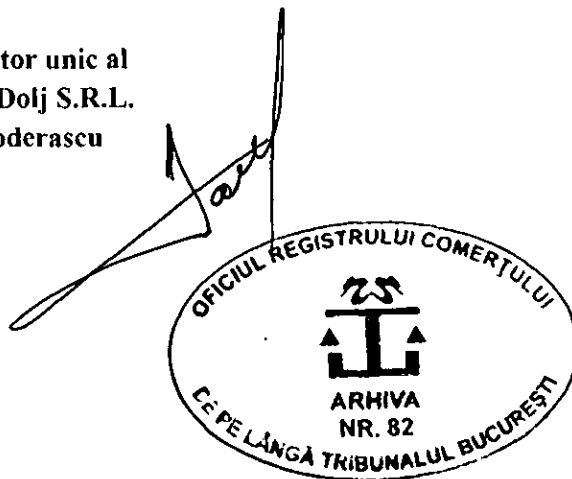
Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Dăniel Coderascu

**ANEXA 5. CREANTE PE TERMEN MAI LUNG DE UN AN LA DATA DE REFERINTA,
CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ**

Cont	Titlu cont	Sold final 31.12.2020	
		nr. ctr/data	Debit
267.2FRUCT PREST	FRUCT PREST SRL		199,235.64
267.2GHITA MARIAN	GHITA MARIAN	ctr vanzare nr.426/27.02.2019	131,883.77
267.2INPROCONSA	INPROCONSA SRL	ctr vanzare nr.705/29.03.2019	402,851.41
267.2STANCU MIHAI-BOGDAN	STANCU MIHAI-BOGDAN	ctr vanzare nr.2822/15.12.2017	
267.2ZMARANDACHE	ZMARANDACHE DANIEL FLORIAN	ctr vanzare nr.2433/02.11.2017	23,616.69
267.3BICICA MARIAN	BICICA MARIAN/ AUT.2185/01.10.2020	ctr vanzare nr.2185/01.10.2020	111,806.77
267.3BILDEA FLORENTINA LAURA	BILDEA FLORENTINA LAURA	ctr vanzare nr.1084/22.05.2020	50,305.72
267.3EMIDORAS	EMIDORAS	ctr vanzare nr.1358/26.06.2020	283,941.90
267.3FRUCT PREST	FRUCT PREST/AUT.2064/18.09.2020	ctr vanzare nr.2064/18.09.2020	3,276,267.98
267.3FRUCT PREST SRL	FRUCT PREST/AUT.2323/12.10.2020	ctr vanzare nr.2323/12.10.2020	241,025.17
267.3FRUCT PREST I	FRUCT PREST/AUT.2835/24.12.2020	ctr vanzare nr.2835/24.12.2020	154,205.18
267.3INPROCONSA	INPROCONSA	ctr vanzare nr.2922/31.10.2019 ctr vanzare nr.938/24.04.2020	1,199,822.02
267.3INPROCONSA 2	INPROCONSA 2/AUT.3959/09.09.2020	ctr vanzare nr.3959/09.09.2020	322,315.32
267.3INPROCONSA 3	INPROCONSA3/AUT.3962/09.09.2020	ctr vanzare nr.3962/09.09.2020	163,969.30
267.3NEW BV	NEW BV AGRI/AUT.2275/08.10.2020	ctr vanzare nr.2275/08.10.2020	66,040.17
267.3STANCU MIHAI-BOGDAN	STANCU MIHAI-BOGDAN	ctr vanzare nr.3254/29.11.2019	100,590.18
TOTAL CREANTE IMOBILIZATE			6,727,877.22

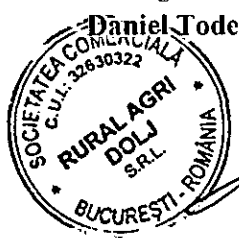
Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Daniel Toderascu



ANEXA 6. CREANTE PE TERMEN MAI SCURT DE UN AN LA DATA DE REFERINTA, CARE SE TRANSMIT CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ

Cont	Titlu cont	Nr. ctr/data	Sold final 31.12.2020
		Debit	
461.2FRUCT PREST	FRUCT PREST SRL	ctr vanzare/cesiune nr.1668/03.08.2020	189,598.37
461.2GHITA MARIAN	GHITA MARIAN	ctr vanzare nr.426/27.02.2019	18,431.38
461.2INPROCONSA	INPROCONSA SRL	ctr vanzare nr.705/29.03.2019	58,549.14
461.2STANCU MIHAI-BOGDAN	STANCU MIHAI-BOGDAN	ctr vanzare nr.2822/15.12.2017	3,315.99
461.2ZMARANDACHE	ZMARANDACHE DANIEL FLORIAN	ctr vanzare nr.2433/02.11.2017	23,200.71
461.3BICICA MARIAN	BICICA MARIAN/ AUT.2185/01.10.2020	ctr vanzare nr.2185/01.10.2020	10,824.50
461.3BILDEA FLORENTINA LAURA	BILDEA FLORENTINA LAURA	ctr vanzare nr.1084/22.05.2020	6,197.50
461.3EMIDORAS	EMIDORAS	ctr vanzare nr.1358/26.06.2020	31,944.04
461.3FRUCT PREST	FRUCT PREST/AUT.2064/18.09.2020	ctr vanzare nr.2064/18.09.2020	296,613.66
461.3FRUCT PREST SRL	FRUCT PREST/AUT.2323/12.10.2020	ctr vanzare nr.2323/12.10.202	21,903.03
461.3FRUCT PREST I	FRUCT PREST/AUT.2835/24.12.2020	ctr vanzare nr.2835/24.12.2020	13,938.28
461.3INPROCONSA	INPROCONSA	ctr vanzare nr.2922/31.10.2019, ctr vanzare nr.938/24.04.2020	80,185.42
461.3INPROCONSA 2	INPROCONSA 2/AUT.3959/09.09.2020	ctr vanzare nr.3959/09.09.2020	25,550.35
461.3INPROCONSA 3	INPROCONSA3/AUT.3962/09.09.2020	ctr vanzare nr.3962/09.09.2020	12,937.03
461.3NEW BV	NEW BV AGRI/AUT.2275/08.10.2020	ctr vanzare nr.2275/08.10.2020	7,784.50
461.3STANCU MIHAI-BOGDAN	STANCU MIHAI-BOGDAN	ctr vanzare nr.3254/29.11.2019	14,835.05
TOTAL DEBITORI DIVERSI			815,808.96

Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.



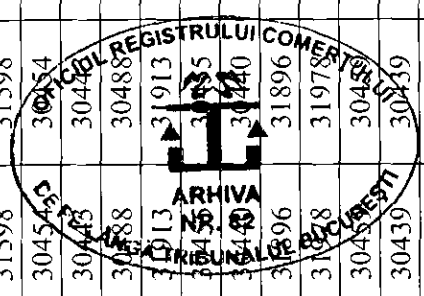
Daniel Toderascu



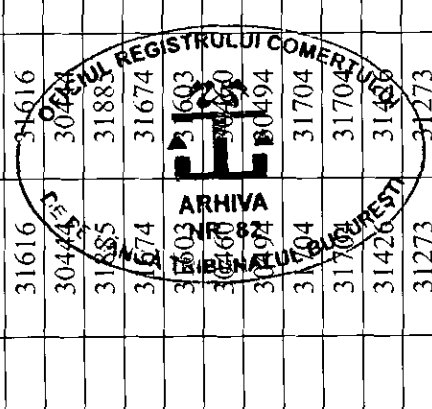
**ANEXA 7. TERENURILE PENTRU CARE SOCIETATEA DIVIZATA A PASTRAT REZERVA PROPRIETATII, CARE SE TRANSMIT
CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ**

nr. crt.	Numar Cadastral	Carte Funciara	Tarla	Parcela	Judet	Localitate	Suprafata (mp)	Numar contract de vanzare	Data contract de vanzare	Transfer Proprietate	Cumparator
	30085	30085	1	117	Dolj	Leu	5500	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30087	30087	1	112/1	Dolj	Leu	4700	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30083	30083	1	218/2	Dolj	Leu	3400	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30082	30082	1	203/1	Dolj	Leu	7400	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30839	30839	1	213	Dolj	Leu	6300	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30526	30526	1/1	51	Dolj	Leu	9901	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	34267	34267	82	2/3	Dolj	Robanesti	30000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30515	30515	1/1	60	Dolj	Leu	7869	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30673	30673	1/1	75	Dolj	Leu	20421	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30453	30453	79	135/1	Dolj	Robanesti	7700	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30080	30080	1	159	Dolj	Leu	4000	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30084	30084	1	218/1	Dolj	Leu	3198	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30086	30086	1	94	Dolj	Leu	5000	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30975	30975	91	3	Dolj	Dragotesti	20700	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
	30370	30370	68	11/1	Dolj	Dragotesti	2400	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
	31051	31011	99	30/1	Dolj	Dragotesti	7220	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
	32141	32141	6	6/1	Dolj	Leu	8600	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
	30645	30645	1	17	Dolj	Leu	7600	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30452	30452	79	135	Dolj	Robanesti	3668	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	31056	31656	81	155	Dolj	Robanesti	4926	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
	30998	30998	91	31	Dolj	Dragotesti	7200	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
	30101	30101	93	4	Dolj	Dragotesti	12900	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
	33055	33055	53	28/1	Dolj	Leu	19992	3254	11/29/2019	Cu rezerva proprietatii	STANCU MIHAI-BOGDAN

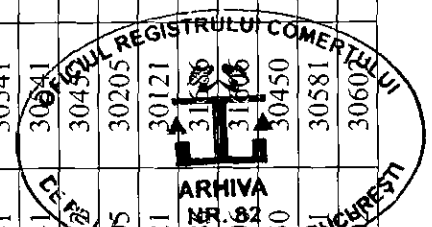
32354	32354	6	8/1	Dolj	Leu	20000	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
30960	30960	91	48	Dolj	Dragotesti	11345	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30121	30121	29	12	Dolj	Dragotesti	30968	426	2/27/2019	Cu rezerva proprietatii	GHITA MARIAN
30468	30468	79	183	Dolj	Robanesti	4833	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30478	30478	79	151	Dolj	Robanesti	12948	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30981	30981	91	19	Dolj	Dragotesti	10000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30330	30330	68	18/3	Dolj	Dragotesti	3500	938	4/24/2020	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
32112	32112	6	7/4	Dolj	Leu	10868	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
30463	30463	79	124	Dolj	Robanesti	5885	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31059	31059	91	56	Dolj	Dragotesti	15000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30483	30483	79	206/1	Dolj	Robanesti	15329	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30425	30425	79	11	Dolj	Robanesti	25000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31614	31614	81	128	Dolj	Robanesti	7581	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30441	30441	79	65/1	Dolj	Robanesti	1800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30476	30476	79	249	Dolj	Robanesti	4671	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30456	30456	79	142	Dolj	Robanesti	2000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31909	31909	78	101	Dolj	Robanesti	3150	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30484	30484	79	187	Dolj	Robanesti	6000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31598	31598	78	176	Dolj	Robanesti	2000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30456	30456	79	126	Dolj	Robanesti	5331	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30443	30443	79	189/3	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30488	30488	79	248	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31913	31913	78	94	Dolj	Robanesti	2819	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30435	30435	79	178	Dolj	Robanesti	3020	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30440	30440	79	182	Dolj	Robanesti	10195	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31896	31896	78	111	Dolj	Robanesti	4000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31978	31978	76	67	Dolj	Robanesti	2100	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30458	30458	79	90	Dolj	Robanesti	14000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30439	30439	79	121	Dolj	Robanesti	12396	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30467	30467	79	173	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.



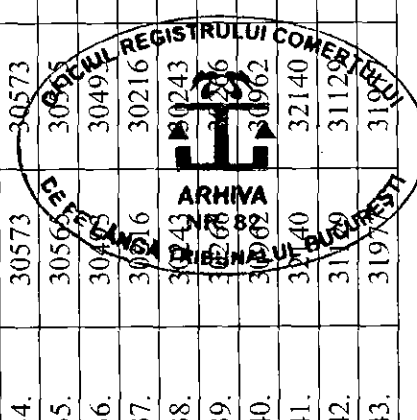
30490	30490	79	217	Dolj	Robanesti	S292	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30448	30448	79	119/1	Dolj	Robanesti	3408	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31943	31943	75	120	Dolj	Robanesti	4098	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30477	30477	79	219 lot2	Dolj	Robanesti	3963	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30451	30451	79	65/1	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30461	30461	79	177	Dolj	Robanesti	13000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30438	30438	79	12	Dolj	Robanesti	14000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31703	31703	81	21/30	Dolj	Robanesti	3251	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31601	31601	78	172	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31923	31923	79	205	Dolj	Robanesti	8100	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30449	30449	79	63	Dolj	Robanesti	5750	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31604	31604	78	136	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31333	31333	78	17	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30471	30471	79	130	Dolj	Robanesti	6600	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31266	31266	82	73	Dolj	Robanesti	3900	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31266	31266	82	74	Dolj	Robanesti	2500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31976	31976	75	185	Dolj	Robanesti	6058	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31662	31662	76	51/1	Dolj	Robanesti	6726	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31912	31912	78	151	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31616	31616	81	18	Dolj	Robanesti	7336	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30445	30445	79	15	Dolj	Robanesti	1900	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31885	31885	76	17/1	Dolj	Robanesti	2695	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31674	31674	76	50/1	Dolj	Robanesti	5600	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31603	31603	81	97	Dolj	Robanesti	9852	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31600	31600	79	129	Dolj	Robanesti	20000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31697	31697	79	206	Dolj	Robanesti	7700	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31704	31704	81	145/1	Dolj	Robanesti	1281	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31702	31702	81	145/2	Dolj	Robanesti	1675	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31426	31426	68	137	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31273	31273	82	71	Dolj	Robanesti	2500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.



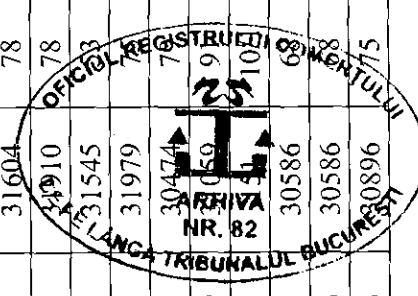
30447	30447	79	102	Dolj	Robanesti	9000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30457	30457	79	23	Dolj	Robanesti	7416	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31906	31906	78	83/20	Dolj	Robanesti	2500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31921	31921	76	104	Dolj	Robanesti	2064	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31274	31274	82	83	Dolj	Robanesti	2100	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31270	31270	82	82	Dolj	Robanesti	1800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30498	30498	79	210 lot1	Dolj	Robanesti	6531	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31598	31598	78	177	Dolj	Robanesti	5200	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31666	31666	76	34	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31343	31343	75	10	Dolj	Robanesti	11700	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31615	31615	81	81	Dolj	Robanesti	8714	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30271	30271	73	12	Dolj	Dragotesti	14703	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
30527	30527	1/1	63	Dolj	Leu	9368	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31012	31012	99	23	Dolj	Dragotesti	10128	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30583	30583	68	63	Dolj	Robanesti	6800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31269	31269	82	85	Dolj	Robanesti	2000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31269	31269	82	87	Dolj	Robanesti	1800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31683	31683	81	303	Dolj	Robanesti	1182	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30201	30201	73	1	Dolj	Dragotesti	46069	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
30479	30479	79	170	Dolj	Robanesti	7762	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30541	30541	82	7	Dolj	Robanesti	5500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30541	30541	82	7/1	Dolj	Robanesti	4254	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30452	30452	79	93	Dolj	Robanesti	20000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30205	30205	68	37	Dolj	Dragotesti	19881	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30121	30121	29	13	Dolj	Dragotesti	10000	426	2/27/2019	Cu rezerva proprietatii	GHITA MARIAN
31186	31186	76	6	Dolj	Robanesti	3300	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31106	31106	81	53	Dolj	Robanesti	12039	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30450	30450	79	31	Dolj	Robanesti	8600	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30581	30581	5	92	Dolj	Robanesti	2413	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.
30600	30600	5	163/2	Dolj	Robanesti	3695	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.



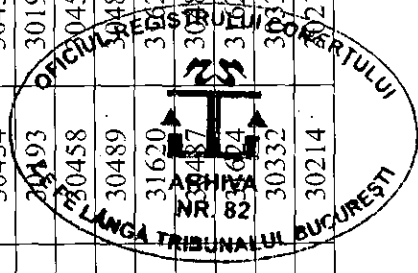
1.	30466	30466	79	34	Dolj	Robanesti	6872	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
2.	30567	30567	5	102	Dolj	Robanesti	3386	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.
3.	30550	30550	5	206	Dolj	Robanesti	8034	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.
4.	30551	30551	68	30	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
5.	30997	30997	63	134	Dolj	Leu	4600	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
6.	32719	32719	61	60	Dolj	Leu	11100	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
7.	31316	31316	61	247	Dolj	Leu	10800	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
8.	30244	30244	1	54	Dolj	Leu	5400	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
9.	31375	31375	81	19	Dolj	Robanesti	14778	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
10.	31642	31642	81	35	Dolj	Robanesti	4721	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
11.	31692	31692	76	108	Dolj	Robanesti	4238	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
12.	31642	31642	81	35/1	Dolj	Robanesti	2364	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
13.	30956	30956	91	23	Dolj	Dragotesti	5040	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
14.	31004	31004	99	54	Dolj	Dragotesti	16294	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
15.	31901	31901	78	149	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
16.	30446	30446	79	16	Dolj	Robanesti	5766	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
17.	30564	30564	68	43	Dolj	Robanesti	7450	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
18.	30510	30510	5	33	Dolj	Robanesti	11552	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.
19.	30963	30963	91	59	Dolj	Dragotesti	10000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
20.	30437	30437	79	1	Dolj	Robanesti	19032	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
21.	30573	30573	68	10	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
22.	30565	30565	68	25	Dolj	Robanesti	8000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
23.	30495	30495	79	206/2	Dolj	Robanesti	5882	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
24.	30216	30216	1	72/1	Dolj	Leu	2902	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
25.	30243	30243	1	76	Dolj	Leu	3200	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
26.	30206	30206	73	13/1	Dolj	Dragotesti	15619	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
27.	30962	30962	91	9	Dolj	Dragotesti	4950	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
28.	32140	32140	6	2/5	Dolj	Leu	4100	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
29.	31129	31129	51/1	69	Dolj	Dragotesti	10400	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30.	31978	31978	75	30	Dolj	Robanesti	16267	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.



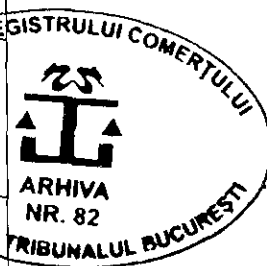
4.	31944	31944	75	37/2	Dolj	Robanesti	17234	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
5.	30653	30653	29	27	Dolj	Dragotesti	25500	426	2/27/2019	Cu rezerva proprietatii	GHITA MARIAN
6.	30976	30976	91	52	Dolj	Dragotesti	7200	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
7.	30981	30981	91	20	Dolj	Dragotesti	3360	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
8.	30267	30267	73	11	Dolj	Dragotesti	12067	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
9.	32133	32133	6	9/3	Dolj	Leu	10000	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
10.	30442	30442	79	125/1	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
11.	31358	31358	68	451	Dolj	Robanesti	9500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
12.	31124	31124	51/1	72	Dolj	Dragotesti	19100	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
13.	30964	30964	91	44 LOT 1	Dolj	Dragotesti	8921	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
14.	30445	30445	79	144/1	Dolj	Robanesti	21301	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
15.	32133	32133	6	9/2	Dolj	Leu	13500	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
16.	31039	31039	99	12	Dolj	Dragotesti	15000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
17.	30310	30310	68	18/1	Dolj	Dragotesti	2300	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
18.	30206	30206	68	51	Dolj	Dragotesti	16640	1084	5/22/2020	Cu rezerva proprietatii	BILDEA FLORENTINA LAURA
19.	32771	32771	69	30/1	Dolj	Leu	8300	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
20.	32696	32696	87/2	5	Dolj	Leu	12800	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
21.	33126	33126	71	209	Dolj	Leu	7500	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
22.	31604	31604	78	138	Dolj	Robanesti	5341	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
23.	31910	31910	78	82/1	Dolj	Robanesti	3800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
24.	31545	31545	78	17	Dolj	Leu	22472	3254	11/29/2019	Cu rezerva proprietatii	STANCU MIHAI-BOGDAN
25.	31979	31979	78	18	Dolj	Robanesti	4814	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
26.	30474	30474	78	235	Dolj	Robanesti	4211	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
27.	31059	31059	9	55	Dolj	Dragotesti	19000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
28.	151	151	10/1	13	Dolj	Mischii	38365	2183	10/1/2020	Cu rezerva proprietatii	BICICA MARIAN
29.	30586	30586	68	305	Dolj	Robanesti	6626	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30.	30586	30586	68	306/1	Dolj	Robanesti	20000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31.	30896	30896	15	28	Dolj	Leu	9600	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.



2.	30958	30958	55	25	Dolj	Leu	3474	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
3.	30469	30469	79	153	Dolj	Robanesti	12627	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
4.	30322	30322	68	42	Dolj	Dragotesti	10500	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
5.	30118	30118	93	5	Dolj	Dragotesti	10033	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC. INPROCONSA
6.	32916	32916	70	68	Dolj	Leu	9000	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
7.	32776	32776	71/1	5	Dolj	Leu	9600	1358	6/26/2020	Cu rezerva proprietatii	EMIDORAS S.R.L.
8.	31631	31631	81	124	Dolj	Robanesti	5616	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
9.	31027	31027	99	19	Dolj	Dragotesti	12000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
10.	31166	31166	51/1	60	Dolj	Dragotesti	10800	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
1.	32706	32706	1	20/1	Dolj	Leu	3720	2835	12/24/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
2.	30202	30202	68	8/2	Dolj	Dragotesti	25700	938	4/24/2020	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
3.	30473	30473	79	240	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
4.	30495	30495	79	212 lot 1	Dolj	Robanesti	6921	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
5.	30483	30483	1	116/1	Dolj	Leu	6700	2324	10/12/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
6.	30470	30470	79	164/1	Dolj	Robanesti	3134	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
7.	30580	30580	68	28	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
8.	30579	30579	68	38	Dolj	Robanesti	8000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
9.	31608	31608	68	321, 321/1	Dolj	Robanesti	12800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
10.	31608	31608	68	321, 321/1	Dolj	Robanesti	3800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
11.	30434	30434	52	44	Dolj	Dragotesti	23000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
12.	30193	30193	68	946	Dolj	Dragotesti	65200	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
13.	30458	30458	79	135/2	Dolj	Robanesti	15800	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
14.	30489	30489	79	198	Dolj	Robanesti	11300	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
15.	31620	31620	78	133	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
16.	30487	30487	79	199	Dolj	Robanesti	9688	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
17.	31624	31624	81	136	Dolj	Robanesti	11878	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
18.	30332	30332	68	931	Dolj	Dragotesti	15000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
19.	30214	30214	68	946	Dolj	Dragotesti	30000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL



30212	30212	68	12	Dolj	Dragotesti	10000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
31003	31003	99	29	Dolj	Dragotesti	15500	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
31629	31629	68	317	Dolj	Robanesti	6699	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31312	31312	66	14	Dolj	Dragotesti	3300	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
31050	31050	69	5	Dolj	Dragotesti	3000	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
32134	32134	6	8/6	Dolj	Leu	11163	3962	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
30436	30436	52	8	Dolj	Dragotesti	20000	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30312	30312	73	17	Dolj	Dragotesti	24799	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA
31899	31899	78	18/1	Dolj	Robanesti	2500	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30486	30486	79	3	Dolj	Robanesti	4400	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31929	31929	78	62	Dolj	Robanesti	2200	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30435	30435	52	50	Dolj	Dragotesti	19400	2922	10/31/2019	Cu rezerva proprietatii	INPROCONSA SRL
30575	30575	5	202	Dolj	Robanesti	10247	2275	10/8/2020	Cu rezerva proprietatii	NEW BV AGRI S.R.L.
31897	31897	78	49	Dolj	Robanesti	2496	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31599	31599	79	165	Dolj	Robanesti	11000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31600	31600	79	106	Dolj	Robanesti	15401	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31683	31683	81	304	Dolj	Robanesti	2266	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31620	31620	78	134	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31604	31604	78	137	Dolj	Robanesti	5000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30465	30465	79	20	Dolj	Robanesti	10000	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31658	31658	81	141	Dolj	Robanesti	4185	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30472	30472	79	232/1	Dolj	Robanesti	9262	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
31669	31669	76	49	Dolj	Robanesti	11338	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30492	30492	79	212 lot 2	Dolj	Robanesti	3579	2064	9/18/2020	Cu rezerva proprietatii	FRUCT PREST S.R.L.
30967	30967	91	44 LOT 2	Dolj	Dragotesti	2369	3959	9/9/2020	Cu rezerva proprietatii	SC INPROCONSA



Administrator unic al
Rural Agri Dolj S.R.L.
Danial Codreascu